

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г.Альметьевск № _____ от «___» _____ 20__ г.
ГАОУ ВО «Альметьевский государственный институт муниципальной службы», именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице исполняющего обязанности ректора Фефеловой Валентины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. место в комнате № _____ общежития по адресу г.Альметьевск, ул.К.Цеткин, 22 для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. *Наниматель имеет право:*

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. *Наниматель обязан:*

1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2) Соблюдать правила пользования жилым помещением; правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3) Обеспечивать сохранность жилого помещения; экономно расходовать электроэнергию, газ, воду.

4) Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

5) При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, осуществить текущий ремонт помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

6) Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

7) Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

8) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

9) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

10) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Запрещается использование в жилых комнатах электрических чайников, микроволновых печей, электрообогревателей, электрических плит, утюгов, холодильников. Разрешается пользование в жилой комнате - компьютером.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. *Наймодатель имеет право:*

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. *Наймодатель обязан:*

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение срока указанного в п.16 настоящего договора;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) нарушения правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии .

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Стоимость проживания в общежитии составляет _____ рублей в месяц за 1 койко место.

15. Оплата за проживание в общежитии производится путем безналичной оплаты через кредитные организации (филиалы) по квитанции, выданной Наймодателем, на его расчетный счет. При этом расходы на оплату услуг кредитных организаций (филиалов) по перечислению денежных средств за проживание в общежитии берет на себя Наниматель.

16. Оплата проживания в общежитии осуществляться в виде предоплаты за каждый месяц проживания в срок не позднее 1 числа отчётного месяца.

17. В случае неоплаты Нанимателем стоимости проживания в общежитии в течение 30 календарных дней со дня наступления срока платежа – договор считается расторгнутым, что влечёт за собой выселение Нанимателя из общежития.

Примечание: Размер платы за коммунальные услуги может изменяться, в соответствии с изменением Поставщиками тарифов на предоставляемые услуги.

Оплата услуг удостоверяется Нанимателем путём предоставления Наймодателю квитанции об оплате, подтверждающей оплату получаемых услуг Нанимателем, или иного документа об оплате.

VI. Срок действия договора

18. Условия настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон фактически возникших с «__» __ 20__ года и до «__» __ 20__ г.

19. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти календарных дней со дня издания приказа об отчисления Нанимателя (окончании Института (Факультета СПО)).

VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ: ГАОУ ВО «Альметьевский государственный институт муниципальной службы» 423450, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.К.Цеткин, 22, тел. 32-53-29

И.о. ректора _____ В.Н. Фефелова

НАНИМАТЕЛЬ: (Ф.И.О.) _____

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

С условиями настоящего договора, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Положением о студенческом общежитии АГИМС ознакомлен

Тел. _____ (подпись)

В соответствии с п.1 ст.26 ГК РФ с Договором ознакомлен и согласен: _____

_____ (Ф.И.О.(родителя, усыновителя, попечителя))