

Государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Альметьевский государственный институт муниципальной службы»

ПРИНЯТО

Ученым советом  
Альметьевского государственного  
института муниципальной службы  
протокол № 4  
от «28» ноября 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ



Ректор Альметьевского  
государственного института  
муниципальной службы  
И.Р. Салахов  
«28» ноября 2016 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии государственного автономного  
образовательного учреждения высшего образования «Альметьевский  
государственный институт муниципальной службы»

г. Альметьевск

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с ЖК РФ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, Примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным 10 июля 2007 г., Министерством образования и науки Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами в сфере образования, Уставом ГАОУ ВО «Альметьевский государственный институт муниципальной службы» (далее АГИМС), письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 №МК- 992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», 1.2 Правила проживания в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3 Жилые помещения в студенческом общежитии закреплены за АГИМС на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения, на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения.

1.4 Иностранцы граждане, принятые на обучение в АГИМС размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5 Студенческое общежитие АГИМС предназначено для временного проживания и размещения (на период обучения, сдачи экзаменов) иногородних обучающихся по основным образовательным программам очной формы обучения Института.

1.6 Жилые помещения предоставляются с соблюдением установленных Жилищным законодательством норм жилой площади на одного человека.

1.7 По окончании расселения обучающихся по основным образовательным программам очной формы обучения места в общежитии могут быть предоставлены обучающимся Института по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.8 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий администрация вправе принять решение о временном размещении иных категорий обучающихся.

1.9. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.10 Студенческое общежитие находится в составе Института в качестве структурного подразделения. В своей деятельности руководствуется жилищным законодательством РФ, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами института, содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Институту, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств.

1.11 Общее руководство бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии, укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих возлагается на начальника АХЧ; поддержанию в нем установленного порядка – коменданта общежития.

1.12 В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также проведения культурно- воспитательной работы.

1.13 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами должны быть предусмотрены помещения общего пользования: туалеты, умывальные, душевые, комнаты гигиены девочки, прачечные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря (следует предусматривать на каждом этаже); кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые (комнаты для раздельного хранения чистого и грязного белья), помещения для сушки одежды и обуви, камеры хранения личных вещей и другие подсобные помещения; комнаты для самостоятельных занятий; комнаты отдыха и досуга; игровые комнаты для детей, проживающих в общежитии семейных пар; комната воспитателя, кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение). Состав и площади помещений санитарно- бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.14 Жилая площадь в студенческом общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

1.15 Все финансовые расходы по ремонту, содержанию и оформлению экспозиций несет администрация института.

## **2.Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) согласно договору найма весь срок обучения в Институте при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящего Положения, иных локальных актов Института и действующего законодательства;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем студенческого общежития;

- переселяться с согласия администрации Института в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать совет студенческого общежития и быть избранными в его состав;

- участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления помещений общежития,

распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

- вносить через органы студенческого самоуправления на рассмотрение администрации общежития предложения по улучшению и совершенствованию жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

- требовать от администрации своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в общежитии.

- пользоваться в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (феном, компьютерами, телевизорами, магнитофонами и др.)

## 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключаемого с Институтом Договора найма жилого помещения, соблюдать Устав АГИМС, настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, санитарно-гигиенические правила правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, иные локальные акты Института и действующее законодательство;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них в администрацию общежития

- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающего;

- при заселении в студенческое общежитие представить заведующему общежитием справку о прохождении медосмотра и флюорографии, а также документы, предусмотренные настоящими Правилами.

- по требованию администрации общежития или Института переселиться на время проведения капитального или аварийного ремонта в предоставляемое ими жилое помещение.

- возмещать материальный ущерб причиненный помещению, оборудованию, инвентарю общежития.

Возмещение материального ущерба не освобождает проживающего от других видов ответственности.

- при расторжении или прекращении Договора освободить в срок, не позднее 3-х дней и сдать по акту приема-передачи коменданту общежития в исправном состоянии жилое помещение, инвентарь и оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение при ее наличии.

- допускать в жилое помещение представителей администрации общежития и Института или уполномоченных им лиц (Социального педагога, дежурных преподавателей, классных руководителей), представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

- в течение 3-х дней с момента подписания или расторжения Договора предоставить в администрацию института документы для постановки на регистрационный учет по месту пребывания или снятия с регистрационного учета в отделении Управления федеральной миграционной службы Российской Федерации.

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- уважительно относиться к обслуживающему и управленческому персоналу студенческого общежития.

- беречь государственную и иную собственность, имеющуюся в студенческом общежитии, бережно относиться к зеленым насаждениям и не засорять территорию.

- соблюдать режим студенческого общежития (находиться после 22.00 в общежитии).

- при уходе из комнаты необходимо последнему выключить свет, закрывать окна, двери, и сдать ключи от комнаты дежурному вахтеру.

- при выезде из студенческого общежития на летние каникулы необходимо:

- предупредить заведующего общежитием за два рабочих дня до выезда;

- сдать мягкий инвентарь, постельные принадлежности;

- сдать заведующему общежитием ключи и убранную комнату с составлением акта сдачи-приемки.

- при выезде из студенческого общежития по отчислению (окончанию) из АГИМС необходимо:

- предупредить заведующего общежитием за два рабочих дня до выезда;

- сдать мягкий инвентарь, постельные принадлежности;

- подать паспортисту института документы на снятие с регистрационного учета и специалисту отдела кадров документы на снятие с воинского учета;

- сдать заведующему общежитием ключи и чистую, убранную комнату с составлением акта сдачи-приемки жилого помещения;

- подписать в администрации общежития обходной лист.

Проживающий в студенческом общежитии несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и локальными нормативными актами АГИМС.

### 2.3 Проживающему в студенческом общежитии запрещается:

- курить (в т.ч. кальян) в здании общежития (в комнатах, коридорах, кухнях, туалетах), а также распивать спиртные напитки, пиво, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

- осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем. Оставлять посторонних лиц на ночлег.

- самовольно без согласования с заведующим общежитием проводить в комнатах ремонт, переустройство, перепланировку, ремонт электропроводки.

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

- содержать в общежитии домашних животных.

- без разрешения заведующего общежитием устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и утюги.

Использование в жилых комнатах электрических чайников и микроволновых печей запрещается.

- хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи.

- самовольно производить замену замков в комнатах без разрешения заведующего общежитием.

- нахождение посторонних лиц после 22-00 часов в общежитии в местах специально отведенных для встреч с посетителями. За противоправные действия всех посетителей несут полную ответственность жильцы соответствующих комнат.

- чрезмерный шум в местах общего пользования, а также любой шум в жилом помещении, превосходящий слышимость в пределах комнаты. С 23-00 до 7-00 часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина.

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламу и т.п.

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

- использование в жилом помещении и в здании общежития источников открытого огня.

- использовать умывальники в качестве душевых.

- оставлять на хранение чужие вещи.

- находиться (сидеть) на подоконниках открытых окон.

- использовать окна для входа и выхода, как самим студентом так и посетителями.

- выходить на технические этажи (в подвалы, на крыши) и в другие технические помещения.

- выбрасывать мусор из окон и оставлять его в местах общего пользования.

- совершать на территории и в общежитии действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

- проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию благоустройству и озеленению территории общежития, самообслуживанию, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ.

- за нарушение настоящего Положения, Правил проживания и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, других локальных актов Института и действующего законодательства к проживающим, по представлению администрации общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры дисциплинарной ответственности, в том числе выселение.

### **3. Обязанности и права администрации Института**

#### **3.1. Администрация Института имеет право:**

- требовать от проживающих соблюдения настоящих Правил.

- требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для, выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

- требовать от проживающих своевременного внесения платы за жилое помещение, согласно заключённого договора найма жилого помещения.

#### **3.2. Администрация Института обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания;

- информировать проживающих о локальных актах Института, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития, предназначенные для студентов, в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами; укомплектовать помещения обучающихся мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий обучения, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности и права администрации общежития**

Администратором студенческого общежития является заведующая общежитием

4.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения на рассмотрение директора Института о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.
- вносить предложение администрации Института по улучшению условий проживания в общежитии.
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу.

4.2. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами; непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение студентов в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, справки о флюорографическом обследовании и медицинской справки;



- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания проживающих студентов переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закрепленной за территорией;
- обеспечивать пожарную и общественную безопасность в общежитии.